Mettler

entwickelt

«Unterdorf», Sirnach

Wohn- und Gewerbeüberbauung

Im aufstrebenden Sirnach realisierte Mettler Entwickler AG eine hochwertige Wohn- und Gewerbeüberbauung mit urbanem Charakter. Das Projekt vereint moderne Architektur, durchdachte Nutzung und eine nachhaltige Gestaltung.



«Unterdorf», Sirnach

Wohn- und Gewerbeüberbauung





Das Projekt «Unterdorf» liegt im erweiterten Zentrumsbereich von Sirnach, an einer wichtigen Verkehrsachse im südlichen Thurgau. Die strategisch gut angebundene Lage zwischen Winterthurerstrasse und Unterdorfstrasse macht den Standort besonders attraktiv – sowohl für Gewerbe als auch für Wohnnutzungen. Die Nähe zu Bildungs-, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten unterstreicht den urbanen Charakter der Überbauung.

Die Mettler Entwickler AG hat die Vision der EW Sirnach AG aufgenommen und in ein zukunftsorientiertes Projekt übersetzt. Mit der Pensionskasse Thurgau als neue Eigentümerin wurde zusätzlich ein langfristig orientierter Investor eingebunden.

Das architektonische Konzept überzeugt durch seine klare Gliederung und hochwertige Materialisierung. Im Erdgeschoss dominiert verputztes Mauerwerk kombiniert mit grosszügigen Verglasungen – ideal für die gewerblichen Nutzungen. Die oberen Geschosse sind mit einer hinterlüfteten Holzfassade und dunklen Fensterrahmen ausgestattet, was dem Gebäude eine moderne und wohnliche Ausstrahlung verleiht. Die Gestaltung fügt sich harmonisch ins Umfeld ein und schafft gleichzeitig einen eigenständigen, urbanen Akzent.

Die intensive Begrünung auf mehreren Ebenen sorgt für ein angenehmes Mikroklima und ein Plus an Lebensqualität für die Bewohnenden.





Im Erdgeschoss des Neubaus ist eine neue Coop-Filiale sowie eine zweite Gewerbefläche untergebracht – ein klares Bekenntnis zur Nahversorgung vor Ort.

In den darüberliegenden Geschossen entstanden 19 moderne Mietwohnungen mit attraktiven Grundrissen von 2½ bis 5½ Zimmern. Zusätzlich wurden Büroräume für die Regionale Berufsbeistandschaft Münchwilen integriert. Besonders die Wohnungen im obersten Stockwerk punkten mit weitläufigen Loggien und Dachterrassen, die an intensiv begrünte Dachgärten grenzen.

So verbindet das Projekt Wohnen, Arbeiten und Einkaufen auf intelligente Weise – kompakt, nachhaltig und zukunftsfähig.

Bauherrschaft
Pensionskasse Thurgau, 8570 Weinfelden

Entwickler + Totalunternehmer
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Bau- und Projektmanagement
Raumwerk AG, 8580 Amriswil

Standort
Unterdorfstr. 18-20/Winterthurerstr. 16, 8370 Sirnach

Architekt
Baumschlager Eberle St. Gallen AG, 9000 St. Gallen

Bauingenieur
Kielholz + Partner AG , 9500 Wil

Elektroingenieur + Brandschutz
Schmidheiny Engineering AG, 9443 Widnau

HLKS-Planung
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik
Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
Umraum Landschaftsarchitektur GmbH, 8570 Weinfelden

Projektdaten
Grundstückfläche: 4'954 m²
Gebäudegrundfläche: 1'306 m²
Umgebungsfläche: 3'647 m²
Nutzfläche: 6'104 m²
Geschossfläche: 7'696 m²
Rauminhalt SIA 416: 27'539 m³

Raumprogramm
Anzahl Gebäude: 1
Gewerbefläche 1 (Coop): 1'263 m²
Gewerbefläche 2: 159 m²
Büroflächen: 777 m²
Anzahl Wohneinheiten: 19

Wohnungsmix:
2½ Zimmer-Wohnungen: 6
3½ Zimmer-Wohnungen: 11
5½ Zimmer-Wohnungen: 2
Tiefgarage: 70 PP
Aussenbereich: 38 PP

Terminliche Anforderungen
Baubewilligung: August 2022
Baubeginn: Januar 2023
Bauzeit: 27 Monate
Bezug: April 2025

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal