





mettler
entwickelt

Bestand «KUBIK» St. Gallen

Die L. Kellenberger & Co. AG, weltweiter Hersteller für Präzisionsschleifmaschinen, hat seine drei Standorte in der Ostschweiz zusammengelegt. Mittels einem Evaluationsverfahren hat die Firma ein geeignetes Grundstück gesucht und in Goldach an der Thannäckerstrasse einen optimalen Standort gefunden. Die Mettler Entwickler AG hat das Grundstück Tannäcker entwickelt, den Neubau geplant und realisiert.

Das Areal Kellenberger in St. Gallen wird sich in den kommenden Jahren zu einem öffentlich zugänglichen Quartierort, zu einem neuen Stück Stadt wandeln. Die Gebäude auf dem jetzigen Fabrikgelände in St. Gallen-St. Fiden werden teils ab 01/2024 und teils ab 10/2024 frei für neue Nutzungen.

Direkt neben der Sportanlage Espenmoos werden künftig helle und moderne Lager-, Gewerbe-, und Büroflächen vermietet. Total steht eine Nutzfläche von 13'482 Quadratmetern zur Verfügung. Die Mietflächen verfügen über Raumhöhen von 3.0 bis 7.0 Metern und sind für Nutzlasten von 500 bis 1'600 kg/qm konzipiert. Zusätzliche neue Flächen können bei Bedarf geschaffen werden.

Interessenten melden sich bitte direkt bei:
www.mettler-entwickler.ch / 071 791 91 91
www.kubik.sg

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Nutzungskonzept
Denkstatt sàrl, 4053 Basel

Standort
Heiligkreuzstrasse 28, 9008 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 6'845 m²
Gebäudegrundfläche: 4'762 m²
Umgebungsfläche: 2'698 m²
Nutzfläche: 13'482 m²
Rauminhalt SIA 416: ca. 59'200 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 6

Terminliche Anforderungen

Entwicklung Nutzungskonzept:
2020 - 2022

Neuvermietung Gewerbe:
ab 01/2024

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal