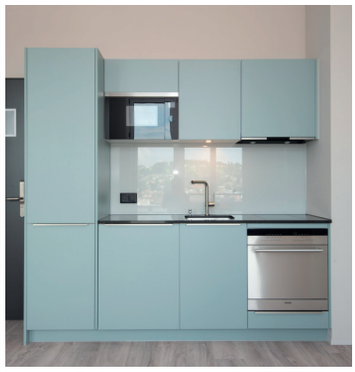
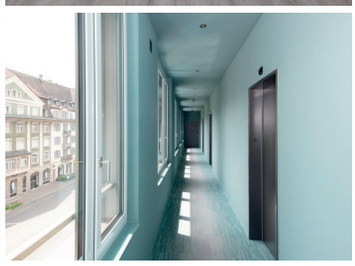






mettler
entwickelt

«Rorschacherstrasse 135» St. Gallen

Realisiert

Die Novavest Real Estate AG besitzt die Liegenschaften an der Rorschacherstrasse 133 – 137 in St. Gallen. Nach einer Reihe von Überlegungen zur Bebaubarkeit, Entwicklungsstrategie und Zielgruppen, wurde entschieden, ein anonymes Studienauftragsverfahren durchzuführen.

Mit der Entwicklung und Realisierung wurde die Mettler Entwickler beauftragt. Im November 2018 fiel der Startschuss für den Studienauftrag, an dem drei eingeladene Teams teilgenommen haben. Als klarer Sieger ging das Projekt «Eisbar» des Architekturbüros Maerz AG hervor. Auf der Basis des Siegerprojektes wurde das Projekt weiterbearbeitet. Die Liegenschaften der Parzellen F1201, F1202 und F1203 werden zurückgebaut. Der Neubau wurde an die bestehenden Häuser der Parzellen Nr. F4895 und F1359 gebaut. Der Obere Fidesweg wurde unter dem Neubau durchgeführt.

Entstanden ist ein Apartementhaus mit 69 individuell möblierten Studios und komfortablen Zimmern, die von der Firma VISIONAPARTMENTS betrieben werden. Das ansprechende Interieur im charakteristischen VISION-STYLE, ist die perfekte Wohnlösung für Freizeit- und Geschäftsreisende.

Zur weiteren Ausstattung gehört eine einladende Lobby, kostenloses WiFi im gesamten Gebäude, eine Tiefgarage, ein Fitnessbereich und eine gemeinschaftlich nutzbare Küche.

Bauherrschaft
Novavest Real Estate AG, vertreten durch Nova Property Fund Management AG, 8008 Zürich

Standort
Rorschacherstrasse 135,
9000 St. Gallen

Entwicklung/GP/TU
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektmanagement/Bauleitung
Raumwerkt AG, 8580 Amriswil

Architekt
Maerz AG, 9532 Rickenbach

Bauingenieur
Wälli AG, 9016 St. Gallen

Elektroingenieur
IBG Graf AG Engineering,
9000 St. Gallen

HLKS-Planung
Kempter+Partner AG, 90016 St. Gallen

Bauphysik & Akustik
Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Brandschutz
Brandschutz Konzepte AG,
9532 Rickenbach

Projektdaten

Grundstückfläche: 1'640 m²
Gebäudegrundfläche: 1'069 m²
Umgebungsfläche: 571 m²
Nutzfläche: 2'280m²
Geschossfläche: 4'387 m²
Rauminhalt SIA 416: 14'512 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Apartments: 69
Geschäftsfläche EG: 150 m²
Parkplätze Tiefgarage: 20 PP

Terminliche Anforderungen

Studienauftragsverfahren:
November 2018 – März 2019
Baubewilligung: Januar 2022
Schadstoffsanierung/Abbruch:
April 2022
Baubeginn: April 2022
Übergabe Gebäude: Juli 2024
Start Mietereinrichtungen: August 2024

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal