



Mettler
entwickelt

«Sitter Valley» St. Gallen

Das «Sitter Valley», in der St. Galler Flusslandschaft und der Stadt St. Gallen gelegen, ist bekannt als ehemaliges Filtrix-Areal.

Die Sitter Projekt AG, ein Gemeinschaftsunternehmen der Mettler Entwickler AG und FILTROX Immobilien AG, hat alle Liegenschaften des FILTROX Areals an der Moosmühlestrasse 6/8 in St. Gallen übernommen. Ab 2025 werden weitere im Bestand und Neubauten in den nächsten Jahren zu einem vielfältigen Gewerbe-, Produktions- und Innovationsstandort entwickelt.

Bereits heute sind nebst FILTROX einige innovative Unternehmen im «SitterValley» erfolgreich tätig. Der Standort ist sehr gut erschlossen und liegt attraktiv im Grünen, direkt an der Sitter. Der Autobahnanschluss Kreuzbleiche ist in wenigen Minuten erreichbar. Weiter ist das Areal mit einer Postauto- und Bushaltestelle sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Bauherrschaft
Sitter Projekt AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Moosmühlestrasse 6/8, 9000 St. Gallen

Architekt Masterplanung
K&L Architekten AG, 9012 St. Gallen

Ingenieur Tiefbau
Segger Ingenieure GmbH,
9000 St. Gallen

Ingenieur Hochbau
Grünenfelder & Lorenz AG,
9000 St. Gallen

Elektroingenieur
IBG Engineering AG, 9000 St. Gallen

HLKS-Planung
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 64'553 m²

davon Bauland: 18'150 m²

Nutzfläche total:

Bestand: 15'000 m²

Potential Neubau: 28'000 m²

Anzahl Gebäude:

Bestand: 14

Neubau: 6

Anzahl Parkplätze: 156 PP

Terminliche Anforderungen

Masterplan: 2023-2025

Baubeginn: Neubauten ab 2025

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal