



mettler
entwickelt

«Unteres Gremm» Teufen

Die Mettler Entwickler AG hat das Areal, bestehend aus den Parzellen 185 und 190, im Frühjahr 2014 erworben. Dies mit dem Ziel, eine vielseitige Wohnnutzung im Zentrum von Teufen zu erstellen. Die Grundstücke im Gebiet «Unteres Gremm» unterstehen, gemäss Zonenplan der Gemeinde Teufen, der Quartierplanpflicht QPPF.

Mettler Entwickler veranstaltete einen Projektwettbewerb mit der Absicht aus dem Siegerprojekt einen bewilligungsfähigen Gestaltungsplan zur Einleitung des Genehmigungsverfahrens der Gemeinde Teufen vorzulegen zu können. Das Ziel des Projektwettbewerbes war die Erstellung einer Projektstudie mit einem hochwertigen Bebauungs-, Erschliessungs- sowie Aussenraumkonzept. Der Schwerpunkt des Projektwettbewerbs lag unter anderem auf einer bestmöglichen Eingliederung in die örtliche Siedlungsstruktur, mit entsprechenden Anforderungen an die Ortsbildschutzzone.

Bis im Sommer 2028 entstehen im «Unterem Gremm» neun Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen in unterschiedlichen Grössen und mit grosszügigen Balkonen. Die Architektur lehnt sich stark an die traditionelle Bauweise an und zeigt trotzdem einen modernen Architekturstil. Die klare Geometrie, die ausgeprägte, talseitige Hauptfassade, die flexiblen Grundrisse, das zentrierende Walmdach und die helle Fassade wurden als markante Merkmale übernommen.

Projektdaten
Grundstückfläche: 14'658 m²
Geschossfläche: 13'570 m²
Nutzfläche: 6'245 m²
Rauminhalt SIA 416: 40'710 m³

Raumprogramm
Anzahl Gebäude: 9
Anzahl Wohneinheiten: 66
2½ Zimmer-Wohnungen: 12
3½ Zimmer-Wohnungen: 30
4½ Zimmer-Wohnungen: 18
5½ Zimmer-Wohnungen: 6
Tiefgarage: 102 PP

Terminliche Anforderungen
Studienwettbewerb: April 2015
Gestaltungsplan: Frühjahr 2026
Baubewilligung: Herbst 2026
Baubeginn: Frühjahr 2027
Bezug: Herbst 2028

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Unteres Gremm, 9053 Teufen

Totalunternehmer
noch offen

Architekt
Baumschlager Eberle Architekten, 9000 St.Gallen

Ingenieur
noch offen

Elektroingenieur
noch offen

HLK-Planung
noch offen

Sanitäringenieur
noch offen

Bauphysik
noch offen

Geologie
noch offen

Landschaftsarchitekt
PR Landschaftsarchitektur GmbH, 9320 Arbon

Mettler Entwickler AG
Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal