

mettler

entwickelt «Streuli Park», Uznach Zentrumsentwicklung

Eine neue Mitte für Uznach.

Wo heute noch Medikamente produziert werden, entsteht in den kommenden Jahren ein lebendiges Zentrum mit vielfältigem Wohnraum, Einkaufsmöglichkeiten und einem grosszügigen Park. Der Streuli Park verbindet urbanes Leben mit Naherholung – direkt beim Bahnhof und nahe der Altstadt.



«Streuli Park», Uznach

Zentrumsentwicklung



Auf den Punkt gebracht

- Belebt das Ortszentrum direkt beim Bahnhof mit urbanem Leben und starken Nutzungen.
- Öffentlicher Park als Herzstück – offen, grosszügig, identitätsstiftend.
- Vielfältiger Wohnungsmix – inkl. Optionen für das Wohnen im Alter.
- Einkauf, Gastronomie, Ärzte, Kita und Dienstleistungen im Quartier.



Neues Leben auf historischem Boden

Das rund 28'000 m² grosse Streuli Areal liegt westlich der Altstadt und nördlich des Bahnhofs Uznach. Mit dem geplanten Wegzug der Pharma AG eröffnet sich ein bedeutendes Entwicklungspotenzial im Zentrum von Uznach.

Im Zentrum der Entwicklung steht ein rund 1 ha grosser öffentlicher Park – ein Ort der Begegnung, des Verweilens und der Erholung. Das Gelbe Haus sowie die grosse Linde bleiben erhalten und stiften Identität.

Die Gebäude rund um den Park bieten Raum für öffentliche Nutzungen, einen Zentrumsversorger, Läden sowie rund 400 moderne Wohnungen in unterschiedlichsten Grössen – zugeschnitten

auf die Bedürfnisse aller Bevölkerungsgruppen. Gastronomiebetriebe, Arztpraxen, eine Apotheke, eine Kindertagesstätte und weitere Angebote machen den Streuli Park zu einem lebendigen Treffpunkt und zu einem attraktiven Ankunftsort beim Bahnhof.

Die Entwicklung basiert auf dem Masterplan von 2018. Um die hohe städtebauliche und architektonische Qualität sicherzustellen, wurden 2024 zwei qualitätssichernde Varianzverfahren durchgeführt – eines für den nördlichen Teil und eines für den südlichen Teil. Diese bilden die Grundlage für die Umzonung und die Sondernutzungsplanung – und somit für eine schrittweise, zukunftsgerichtete Transformation mitten in Uznach.



Weitere Informationen zum Projekt «Streuli Park» finden Sie unter:

www.streulipark.ch

Bauherrschaft

Streuli Immobilien AG, 8730 Uznach

Entwickler

Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort

Bahnhofstrasse/Frohsinnstrasse/
Gallusweg, 8730 Uznach

Architekt nördlicher Teil

Carlos Martinez Architekten AG
9442 Berneck

Architekt südlicher Teil

Raumfindung Architekten GmbH,
8640 Rapperswil

Ingenieur

noch offen

Elektroingenieur

noch offen

HLKS-Planung

noch offen

Bauphysik

noch offen

Geologie

noch offen

Landschaftsarchitekt

noch offen

Projektdaten

Grundstückfläche: 28'000 m²

Mettler Entwickler AG
mettler-entwickler.ch

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

+41 71 791 91 91
info@mettler-entwickler.ch