



mettler
entwickelt

«Waechter-Areal» Zürich

1291 Die Schweizer Anlagestiftung, vertreten durch die Nova Property Fund Management AG, ist Eigentümerin der Liegenschaften Bellerivestrasse 11 sowie Feldeggstrasse 17 und 23 im Zürcher Seefeld. An der Bellerivestrasse, Ecke Feldeggstrasse liegt das Waechter-Areal. Der Name stammt von einem aus den 60er Jahren erstellten Flachbau und einer Holzscheune im Innenhof. In den Gebäuden war früher die Karl Waechter AG tätig.

Die Mettler Entwickler AG wurde von der Nova Property Fund Management AG mit der Entwicklung des Waechter-Areals beauftragt. Anstelle der in die Jahre gekommenen Gebäude an der Bellerivestrasse 11 und Feldeggstrasse 17 entstehen zwei zeitgemässe neue Wohngebäude. Die Liegenschaft an der Feldeggstrasse 23 wird saniert und umgebaut. Rund um die Gebäude und im Innenhof entstehen attraktiv gestaltete Grünzonen.

Entstehen werden 43 Wohnungen und 3 Ateliers. Der Wohnungsmix von 1.5 bis 4.5 Zimmern spricht für eine vielfältige Durchmischung der künftigen Bewohner. Zusätzlich entsteht eine Tiefgarage mit 14 Parkplätzen. Im Aussenbereich sind weitere 6 Parkplätze geplant sowie ein Besucherparkplatz.

Wenn alles nach Plan läuft, können die ersten Mieter im Herbst 2025 einziehen.

Bauherrschaft
1291 Die Schweizer Anlagestiftung,
vertreten durch Nova Property Fund
Management AG, 8008 Zürich

Standort
Bellerivestr. 11 / Feldeggstr. 17 und 23,
8008 Zürich

Entwickler/TU
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Projektmanagement/Bauleitung
MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Architekt
Wegenstein Architekten AG,
8008 Zürich

Bauingenieur
Rolf Soller AG, 8280 Kreuzlingen

Bauphysik + Akustik
Bauphysik Meier AG, 8108 Dällikon

Elektroingenieur + Brandschutz
Schmidheiny Engineering AG,
8310 Kemptthal

HLS-Planung
Oekoplan AG, 9201 Gossau

Geologie
Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich

Landschaftsarchitekt
Noa Landschaftsarchitektur,
8045 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 2'385 m²
Gebäudegrundfläche: 829 m²
Umgebungsfläche: 1'556 m²
Geschossfläche: 5'513 m²
Nutzfläche: 3'855 m²
Rauminhalt SIA 416: 16'488 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohnungen: 43
Anzahl Atelier: 3
Tiefgarage: 14 PP
Aussenplätze: 6 PP + 1 Besucher
Wohnungsmix
1½ Zimmer-Wohnungen: 2
2½ Zimmer-Wohnungen: 22
3½ Zimmer-Wohnungen: 12
4½ Zimmer-Wohnungen: 7

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Oktober 2022
Baubewilligung: Dezember 2022
Schadstoffsanierung/Rückbau:
Juni 2023
Baubeginn Neubau: September 2023
Bezug: Oktober 2026

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal